



LOTE A-1

ESCALA 1:500

ARBOLEDAS DE CIUDAD BAJIO LOTE COMERCIAL A-1

POLIGONO A-1

Al Norte: En ocho tramos en una línea quebrada que va de oeste a este con rumbo sureste

El primer tramo con rumbo sureste con 127.61 mts., continua segundo tramo girando al oeste con rumbo suroeste 25.00 mts., continua tercer tramo girando levemente al este con rumbo sureste con 40.00 mts., continua cuarto tramo girando al norte con rumbo noreste con 25.01 mts., continua quinto tramo girando al sur con rumbo sureste con 20.26 mts., continua sexto tramo girando al oeste con rumbo suroeste con 18.22 mts., continua séptimo tramo girando al este con rumbo sureste con 29.71 mts., continua octavo con mismo rumbo noreste con 12.70 mts., colindado los ocho tramo con Camino A pueblo nuevo, Fracción 3 y Oxxo.

Al Sur: En tres tramos en una línea quebrada que va de este a oeste con rumbo noroeste

El primer tramo con rumbo noroeste con 49.74 mts., continua segundo tramo con mismo rumbo noroeste con 93.00 mts., continua tercer tramo con mismo rumbo noroeste con 84.88 mts., colindando los tres tramos con Vivienda Arboles de Cd. Bajío.

Al Este: en un tramo en una línea recta que va de norte a sur con rumbo suroeste El tramo con rumbo suroeste con 55.84 mts., colindando el tramo con Reserva 1.

Al Oeste: En un tramo en una línea recta que va de sur a norte con rumbo noreste El tramo con rumbo noreste con 84.24 mts., colindando el tramo con Escuela Colegio Magno.

Superficie = 17,239.92 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION LOTE A1							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,278,016.7408	266,253.5433
1	2		N 82°55'37.70" W	127.614	2	2,278,032.4541	266,126.9006
2	3		S 07°08'00.38" W	84.235	3	2,277,948.8707	266,116.4402
3	4		S 82°56'16.16" E	84.876	4	2,277,938.4355	266,200.6722
4	5		S 82°55'19.08" E	93.001	5	2,277,926.9758	266,292.9644
5	6		S 82°55'46.32" E	49.741	6	2,277,920.8532	266,342.3270
6	7		N 02°41'10.79" E	55.838	7	2,277,976.6300	266,344.9441
7	9		N 21°36'57.33" W DELTA = 70°8'22.41" RADIO = 10.373	11.920	8	2,277,987.7115 LONG. CURVA = 12.698 SUB.TAN. = 7.282	266,340.5530 266,350.6411
9	10		N 83°06'08.04" W	29.709	10	2,277,991.2795	266,311.0590
10	11		N 07°12'55.89" E	18.216	11	2,278,009.3515	266,313.3470
11	12		N 82°59'16.92" W	20.258	12	2,278,011.8245	266,293.2407
12	13		S 07°04'11.07" W	25.007	13	2,277,987.0077	266,290.1629
13	14		N 82°55'48.93" W	40.000	14	2,277,991.9308	266,250.4670
14	1		N 07°04'05.82" E	25.000	1	2,278,016.7408	266,253.5433

SUPERFICIE = 17,239.920 m2

UBICACION:

NORTE MAGNETICO:

NOTAS GENERALES DE PROYECTO:
 A) LAS COTAS RISEN AL DIBUJO.
 B) LAS TEXTURAS (HATCH) NO INDICAN SU REPRESENTACION FISICA O REAL.
 C) LAS ADOTACIONES SON EN METROS.
 D) SE DEBERA VERIFICAR LAS COLINDANCIAS, MEDIDAS Y COORDENADAS EN CAMPO, ANTES DE CONSTRUCCION.
 E) CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACION AL PROYECTO, DEBERA SER INFORMADA Y/O CONSULTADA AL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE GRUPO GUIAR PARA SU REVISION, MODIFICACION O ADAPTACION DE SER NECESARIO, VISTOS BUENOS Y/O AUTORIZACIONES.

UBICACION EN EL PREDIO:

SIMBOLOGIAS GENERALES:

ESPACIO PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION:

Perito: **Arg. Francisco Javier Sanchez Belman**

Tipo de Perito: **Director responsable de obra**

Registro: **D.R.O. 035** Cédula: **956926**

Tipo de Proyecto: **Desarrollo Habitacional**

Tipo de Instalación: **Set de ventas** Datos de M2: **Varios**

Proyecto: **LAS ARBOLEDAS** desarrollo habitacional y comercial Empresa: **PROVIREYES SA DE CV**

Ubicación: **Fracción de predio en Rancho El Tajo, en la Exhacienda de Mancera**

Director general: **Ing. Guillermo Alfonso Reyes Reyes** Cédula: **1314509**

Departamento de proyectos: **Arg. Jose de Jesus Moreno Hernández** Cédula: **2982836**

Departamento del proyecto y C&E: **Arg. Jonathan Melo Bautista / Staff de Proyectos Grupo Guiar**

Escala gráfica:

Nombre de grupo: **Lotes Comerciales**

Fecha de proyecto: **12 FEB 2020** Escala: **1:500**

Numero de planta: **1 de 1** Nombre del plano: **COM.01**

Control y Revisiones:

REV.	POR	FECHA	DESCRIPCION	REVISION VISANTE
A	PRO	12/JUN/2012	CONSTRUCCION	A

PLANO DE POLIGONO DE LOTE A-1